



## Relatório Mensal da 1ª Série da 43ª Emissão - CRI EMBRAED GENIAL

OBS: Notas Explicativas na Página 3

outubro de 2024

## CRI Série Senior

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	100.000.000
Data de Emissão	04/05/2023
Data de Vencimento	22/05/2028
Remuneração do Papel	CDI + 3,50%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	100.000
Qtde Integralizada	100.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23E1295288

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 88.581.583,36	R\$ 885,82
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 993.011,35	R\$ 9,930113
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 622.921,73	R\$ 6,229217
PMT (a+b+c)	R\$ 1.615.933,08	R\$ 16,159331
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 86.965.650,28	R\$ 869,66

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,70%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,70%

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/10/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43980-5)	R\$ 13.000,31
Apliação Financeira	R\$ 7.718.082,77
Recursos Livres (203)	R\$ 548,85
Fundo de Reserva (ITAU Index)	R\$ 3.970.282,95
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais (202)	R\$ 1.026,85
Fundo de Despesas (201)	R\$ 100.568,58
Fundo de Carteira	R\$ 3.645.655,54

## MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 6.329.277,46
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 3.625.564,73
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade Aplicada	R\$ 34.584,13
(-) Despesas	-R\$ 19.488,43
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 622.921,73
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 993.011,35
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 622.921,73
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 7.731.083,08

## AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-24	-R\$ 994.609,62
Despesas Recorrentes	nov-24	-R\$ 10.845,45

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

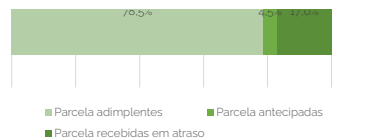
## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês²	R\$ 3.438.650,08	
Total recebido no mês	R\$ 3.626.011,71	105,4%
Parcela adimplentes	R\$ 2.847.974,42	78,5%



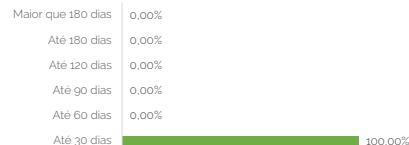
Parcela antecipadas	R\$ 163.200,24	4,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 614.837,05	17,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	100,00%	R\$ 163.200,24
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 163.200,24

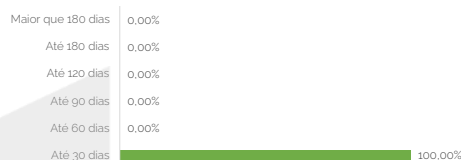
Parcelas antecipadas | %



outubro de 2024

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	100,00%	R\$ 614.837,05
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 614.837,05

Parcelas recebidas em atraso | %

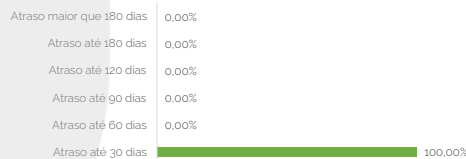


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	100,00%	R\$ 189.383,03
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 189.383,03

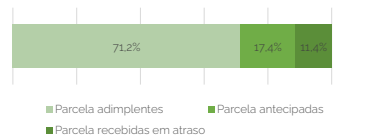
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

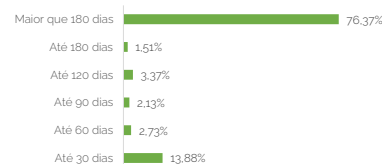
Total Recebido	R\$ 35.641.855,06	
Parcela adimplentes	R\$ 25.386.717,67	71,2%
Parcela antecipadas	R\$ 6.193.552,24	17,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 4.061.585,15	11,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	6	13,88%	R\$ 859.891,90
Até 60 dias	5	2,73%	R\$ 169.354,31
Até 90 dias	4	2,13%	R\$ 131.682,69
Até 120 dias	4	3,37%	R\$ 208.971,98
Até 180 dias	3	1,51%	R\$ 93.704,25
Maior que 180 dias	17	76,37%	R\$ 4.729.947,11
Total	39	100,00%	R\$ 6.193.552,24

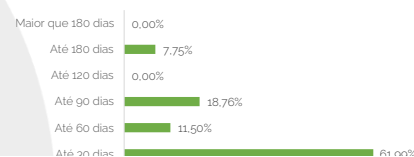
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	7	61,99%	R\$ 2.517.769,35
Até 60 dias	3	11,50%	R\$ 467.015,26
Até 90 dias	3	18,76%	R\$ 761.834,17
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	7,75%	R\$ 314.966,37
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



Total	14	100,00%	R\$ 4.061.585,15	Ate 30 dias	0,199%
-------	----	---------	------------------	-------------	--------

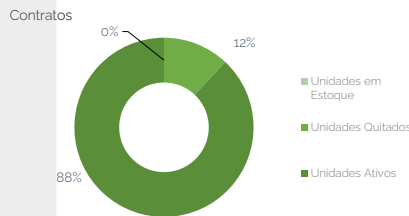
### STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

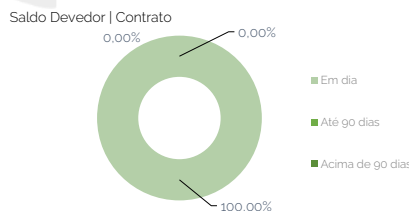
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

Total de unidades	25
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	22



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	22	100,00%	R\$ 48.274.591,48
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	22	100,00%	R\$ 48.274.591,48



### Relatório Mensal da 1ª Série da 43ª Emissão - CRI EMBRAED GENIAL

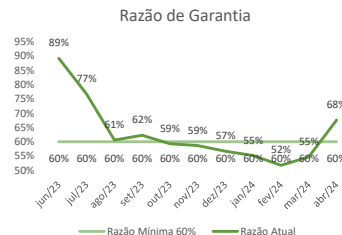
outubro de 2024

### GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	out-24
(a) VP dos direitos Creditórios	R\$ 48.274.591,48
(B) Caixa do Respeito Mês - 10/2024	R\$ 3.626.011,71
<b>(c) - (a) + (b)</b>	<b>R\$ 51.900.603,19</b>
(d) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 87.340.835,83
<b>Razão de garantia atual % (c/d)</b>	<b>59,42%</b>
Situação da Razão	<b>Desenquadrado</b>



Fundo de Despesas	out-24
(a) Saldo	R\$ 100.568,58
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.882,29
Situação do Fundo	<b>Enquadrado</b>

Fundo de Reservas	out-24
(a) Saldo	R\$ 3.970.282,95
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 2.983.828,86
Situação do Fundo	<b>Enquadrado</b>

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação\* considera o período de 01/10/2024 à 31/10/2024.  
 1) Total Previsto para o mês\* é todo valor considerando o período de 01/10/2024 à 31/10/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.